

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2024 по 31.12.2024

Вид работ	Ед. изм.	Тосно г. Рабочая д. 3		
		Объем	Кол-во	Стоимость
<Перечень работ УК>				157 956,56
1. Осмотры МКД				5 795,80
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	171,00
Осмотр кровли	м ²	314,00	2	1 613,96
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м ²	304,60	2	2 394,16
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м ²	197,20	2	1 451,40
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	2,00	1	165,28
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				45 140,04
Выявление и устранение неисправностей в инженерных системах	чел/час	1,00	1	1 990,00
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	м	10,00	2	10 381,40
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 1-2 эт.	дом	1,00	1	13 982,34
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	1	18 786,30
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				17 803,66
Замеры сопротивления изоляции	линия	4,00	1	10 589,64
Смена ламп светодиодных	шт.	1,00	1	129,21
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	1,00	12	2 358,36
Техническое обслуживание ГРЩ в домах до 5 этажей	шт.	1,00	1	2 436,97
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	2,00	1	2 289,48
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				2 221,10
Прочистка вентиляционных каналов	м	10,00	1	2 221,10
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)				4 577,00
Выявление и устранение неисправности конструктивных элементов	чел/час	2,30	1	4 577,00
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				28 250,28
7.1 Уборка внутридомового имущества				19 397,19
Генеральная уборка подъездов	м ²	29,20	1	1 773,90
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м ²	29,20	12	4 930,08
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. (2 - 5 эт.)	м ²	29,20	105	12 693,21
7.2 Уборка придомовой территории				8 853,09
Сезонное выкашивание газонов	м ²	158,80	3	3 072,78
Уборка газонов в теплый период	м ²	158,80	40	5 780,31
8. Прочие услуги				54 168,68
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м ²	304,60	12	9 759,36
Диагностика внутренних газопроводов	подъезд	1,00	1	3 636,52
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	4,00	1	2 390,40
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	8,00	3	1 016,40
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	8,00	1	338,80
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г. Тосно)	м ²	304,60	12	37 027,20

Начальник производственно-аналитического сектора

Кириленкова Е.В.

Управляющий участка МКД

Нигуль О.А.

Директор Филиала УК

Ротарь О.Б.